

PROJETO PEDAGÓGICO

INSTITUIÇÃO DE ENSINO	
RAZÃO SOCIAL:	CURSOS VIRTUAIS LTDA
NOME FANTASIA:	CURSOSVIRTUAIS.NET
CNPJ:	08.179.401/0001-62
REGISTRO ABED:	7734 - CATEGORIA INSTITUCIONAL

CURSO	
NOME:	SÍNDICO
MODALIDADE:	CAPACITAÇÃO LIVRE OFERTA - EAD

Metodologia: O conteúdo do curso é disponibilizado ao aluno para estudo online em uma interface diagramada de fácil navegação AVA (Ambiente de estudos). O acesso ao material é bastante intuitivo e proporciona uma experiência de interatividade no processo de aprendizagem a distância. O curso conta com a realização de atividade avaliativa ao término de cada aula/módulo e também realização de avaliação final.

Sincronicidade: O curso é caracterizado como síncrono, a partir do momento da matrícula, com a indicação por parte do aluno, da data que iniciará, tendo em vista que passa a ter data de início e término definidas. As aulas/módulos de estudo são disponibilizados de forma gradual, sendo necessário que o aluno complete os estudos de um módulo para prosseguir para o módulo seguinte no período de estudos programado.

Tutoria e Formas de Interação: Os alunos recebem suporte de uma tutoria especificamente designada. A interação é realizada por meio do Ambiente de estudos AVA. A tutoria consiste na assistência didática, compartilhamento de informações, troca de experiências visando o melhor aproveitamento dos conteúdos estudados.

Avaliação final/Certificação: A avaliação final é quantitativa. A geração do certificado é condicionada à verificação de aproveitamento mínimo de 70% (setenta por cento) nas atividades da avaliação final. O curso conta com ferramenta de avaliação de conteúdo (aprendizagem) correspondente à carga horária certificada.

Organização curricular: O curso apresenta organização curricular elaborada a partir de projetos pedagógicos específicos por uma equipe pedagógica multidisciplinar, que acompanha toda a concepção dos conteúdos.

Tecnologia de EAD/e-learning: Após a elaboração dos conteúdos é realizada a migração para o ambiente de estudos, que é um AVA otimizado para nossa plataforma de ensino.

Materiais Didáticos: O conteúdo programático é lastreado em materiais didáticos atualizados. Dentre as ferramentas de aprendizagem além do material de estudo estão a avaliação final, grupo de estudos com o tutor/professor e sistema de anotações sobre o curso.

Interação e Suporte Administrativo: O curso conta – além do suporte de tutoria - com uma infraestrutura de apoio que prevê a interação entre alunos e professores/tutores; e alunos e equipe de apoio administrativo. Essa interação é garantida por meios eletrônicos e/ou por meio telefônico, conforme o caso. O Ambiente de estudos utilizado pela CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma plataforma proprietária, desenvolvida e atualizada permanentemente.

Sobre a Instituição de Ensino: A CURSOS VIRTUAIS LTDA é uma escola de educação à distância. Iniciamos nossas atividades em 2006 e contamos com mais de 500 mil alunos matriculados em diversos cursos. Além disso, somos associados da ABED - Associação Brasileira de Educação a Distância. Legalmente constituída inscrita no CNPJ 08.179.401/0001-62, atua com a idoneidade e credibilidade auxiliando diversos órgãos públicos e empresas privadas, além de milhares de profissionais, servidores públicos, estudantes e professores de todo o país.

ESTRUTURA DO CURSO - COMPONENTES CURRICULARES

NOME DA CAPACITAÇÃO: Síndico

OBJETIVO DE APRENDIZAGEM: Proporcionar ao aluno uma visão abrangente sobre os temas do conteúdo programático. Melhorar as competências específicas do curso e desenvolver habilidades de pensamento crítico e analítico acerca do tema estudado.

ATIVIDADES/AULAS:

- 1) Introdução
- 2) Atuando como Síndico
- 3) Constituição e Organização do Condomínio
- 4) Assembleia Geral
- 5) O Administrador do Condomínio
- 6) Condôminos, Inquilinos e Moradores
- 7) Gestão Financeira e Gestão de Pessoas em um Condomínio

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO DETALHADO:

Virei Síndico e Agora?

Legislação

Deveres do Síndico

Condomínio Edifício segundo o Código Civil

Funcionários

Mão de Obra

Obrigações trabalhistas

Condôminos

Direitos e Deveres dos Condôminos

Despesas do Condomínio - Quem paga o quê?

Condômino antissocial pode ser expulso?

Como fazer os moradores cumprirem regras?

Dicas para um condomínio seguro

Normas sobre prevenção de incêndios em condomínios

Segurança do condomínio

Seguro de condomínio

Normas para manutenção das construções

Vistoria predial técnica

Cobrar inadimplentes - o que pode e o que não pode

Consequências de uma prestação de contas não aprovada

Dicas para diminuir o custo do condomínio

Como cobrar inadimplentes sem se constranger?

Como funciona o fundo de reserva?

Saiba como fazer uma previsão orçamentária

O Aspecto Evolutivo dos Fatos do Condomínio

Conceito de Condomínio

Condomínio Geral

Condomínio Especial ou Condomínio Edifício

Os Aspectos Relacionados à Constituição e à Organização do Condomínio

Instituição do Condomínio

Constituição do Condomínio

A Organização do Condomínio

A Convenção de Condomínio

Regimento Interno

O Aprofundado de Caracteres Sociológicos ou Filosóficos

Aspectos Sociológicos da Vida em Condomínio

Aspectos Filosóficos da Vida em Condomínio

Conceito de Assembleia Geral

Constituição da Assembleia Geral

Prazo para Convocação

Forma de Convocação

Representação por Mandato de Procuração nas Assembleias

Características da Assembleia Geral

Tipos de Assembleias Gerais

Assembleia Geral Ordinária

Assembleia Geral Extraordinária

Assembleia Geral Especial

Quórum da Assembleia Geral

Quórum para obras no condomínio

Modo de Dirigir uma Assembleia

Constituição da Mesa

As Deliberações das Assembleias

A Ata da Assembleia Geral

Participação dos Inquilinos nas Assembleias de Condomínio

Anulação da Assembleia de Condomínio

O Mandato do Síndico

Desafios Diários de se Administrar um Condomínio

Competências do Síndico

Perfis de Síndicos

Tipos de Síndicos

O Síndico Condômino

Remuneração do Síndico Condômino

O Síndico Profissional

O Administrador Profissional

Responsabilidades do Síndico

Conselho Fiscal

Subsíndico

Tesoureiro

Condôminos

Características dos Condôminos

Direitos e Obrigações dos Condôminos

Direitos dos Condôminos

Deveres dos Condôminos

O Inquilino

O Morador

Penalidades Aplicadas no Condomínio

Direito de Ter Animais

Gestão Financeira em Condomínios

Definições e Tipos de Receitas do Condomínio

Taxa Ordinária

Taxa Extraordinária

Conceitos e Tipos de Despesas do Condomínio

Despesas Ordinárias

Despesas Extraordinárias

Fundo de Reserva

Relações entre as Receitas e as Despesas do Condomínio

Gestão de Pessoas - os Funcionários do Condomínio

Zelador

Vigia

Porteiro

Jardineiro

Faxineiro

Ascensorista

Manobrista e Garagista

Auxiliar de Manutenção

Empregados do Condomínio

Trabalho Terceirizado

Direitos dos Empregados

Obrigações dos Empregados

Legislação Trabalhista no Condomínio